



Legis Rechtsanwälte AG
legis-law.ch

lic.iur. Christopher Tillman LL.M. (Exeter)

Attorney at Law
CAS IRP-HSG Civil Litigation
Certified Specialist SBA Construction and Real Estate Law
CAS Construction and Insurance Law
Partner

E-Mail: christopher.tillman@legis-law.ch
Bar admission: 1996
Languages: German, English, French

Professional Activities

Since 2009 Partner at Lutz Rechtsanwälte, now Legis Rechtsanwälte AG, Zurich
2004 - 2008 Associate at Lutz Rechtsanwälte, now Legis Rechtsanwälte AG, Zurich
2001 - 2004 Associate at MME Meyer Müller Eckert Partners, Zurich, now MME Legal Tax Compliance, Zurich
2000 - 2001 Associate at Baur Hürlimann AG, Zurich und Baden
1999 - 2000 Legal Advisor at the European Commission, Brussels in the area of government procurement
1995 - 1998 Legal Advisor at the Building Department of the Canton of Aargau, Appellate Authority in Building and Planning Matters
1993 - 1994 Law Clerk at the Commercial Register of the Canton of Zurich
1992 - 1993 Law Clerk at the District Court Zurich, in particular Tenancy Law

Education

2018 University of Freiburg i.Üe. (CAS Construction and Insurance Law)
2016 University of St. Gallen and Lucerne (CAS Civil Litigation)
2007 Swiss Bar Association (Certified Specialist SBA Construction and Real Estate Law)
2007 University of Freiburg i.Üe. (CAS Construction and Real Estate Law)
1999 University of Exeter, UK (LL.M. in European Legal Studies)
1996 Admitted to the Swiss Bar
1991 University of Zurich (lic.iur.)

Practice Areas

Legal Assistance for Real Estate Development and Construction Projects
Litigation
Construction and Real Estate Law
Environmental, Infrastructure und Expropriation Law

Forchstrasse 2

Postfach

CH-8032 Zürich

Switzerland

Phone +41-44-560 80 80

Fax +41-44-560 80 90

lawyer@legis-law.ch

Registered in the
lawyer's registry

Contract Law, specifically Construction Area and Industrial Sector, Architects and Engineers
Tenancy Law, Law of flat ownership, Neighbouring Law
Real Estate Transactions including Acquisition of Real Estate by persons abroad (Lex Koller and
Second Homes Act)
Administrative, Municipal and Public Procurement Law

Additional Professional Activities

2015 Lecturer for Environmental Law at the Course CAS Public Planning and
Civil Engineering at the School of Management and Law, Zurich University of
Applied Sciences (ZHAW) in Winterthur
Since 2007 Lecturer on Construction and Real Estate Law at the SVIT Swiss Real Estate School
AG in Zurich for the advanced studies course Real Estate Development as well as
the diploma course Real Estate Trustee for the SVIT (The Swiss Real Estate
Association)
2000 - 2003 Lecturer on European Law at the University of Applied Sciences Zurich, College of
Technology, Economics and Administration

Memberships

Zurich Bar Association
Swiss Bar Association
Chamber of Specialist Solicitors SBA Construction and Real Estate Law
Chamber of Independent Consultants in Real Estate Matters (KUB/SVIT): Board Member since 2013
Swiss Society of Engineers and Architects (SIA)
Swiss Association for Environmental Law (VUR)
Swiss Association for Regional Planning (VLP)
Homeowners Association Meilen and surrounding areas (HEV Pfannenstiel)
Casafair: Legal Consultant since 2018
Exeter Club (Exeter University Lawyer's Alumni)

Publications

Immobilienmanagement, Handbuch für Immobilienentwicklung, Bauherrenberatung,
Immobilienbewirtschaftung, Herausgeberin: Kammer unabhängiger Bauherrenberater (KUB) der
SVIT, 2. A., Zürich 2017, Mitautor zu den Themen Abnahme im Werkvertrag, Mängelrüge durch den
Besteller und Behebung von Baumängeln, Gewährleistung und Mängelhaftung

Straffung der Rekurs- und Beschwerdeverfahren als Bumerang?, in: PBG aktuell 2/2016, S. 48 - 57

Zweitwohnungen in der Schweiz: Bundesgericht weist den Weg, in: Anwaltsrevue Nr. 10/2013, S.
437 - 440

Immobilienmanagement, Handbuch für Immobilienentwicklung, Bauherrenberatung,
Immobilienbewirtschaftung, Herausgeberin: Kammer Unabhängiger Bauherrenberater (KUB) des
SVIT, Zürich 2009, Mitautor zu den Themen: Verträge im Bauwesen, Mängelrüge, Gewährleistung
und Werkvertrag, Baubewilligungen (S. 314 ff. und S. 416 ff.)

The Relationship between Party Autonomy and the Mandatory Rules in the Rome Convention, in:
Journal of Business Law, 2002, S. 45 - 77

Media

COVID-19 und Bauablauf (in Co-Autorenschaft mit Reto Westermann), in: ImmoBilia, Juni 2020,
S. 54 - 55

Erscheinungspflicht an der Schlichtung, in: Casanostra, Juni 2020, S. 28

Wer entscheidet im Reihenhaus? (in Co-Autorenschaft mit Usé Meyer), in: Beobachter Extra, 27. März 2020, S. 40 - 41

Bewilligungspflichtige Baumhütte?, in: Casanostra, November 2019, S. 18

Mietverbot für Airbnb, in: ImmoBilia, November 2019, S. 30 - 31

Kurzzeitige Vermietung einer Stockwerkeigentumswohnung über Airbnb nicht zulässig, in: ImmoNews 2/2019, S. 22 - 25, HEV Wallisellen und Umgebung

Streit um eine Hecke, in: ImmoNews 1/2019, S. 29 - 31, HEV Wallisellen und Umgebung

Verbände fechten Einzonungen an, in: ImmoBilia, März 2017, S. 40 - 43

Gericht hebt Lüftungsfenster aus, in: ImmoBilia, November 2016, S. 40 - 41

Revision des Beschaffungswesens (in Co-Autorenschaft mit Ivo Moeschlin, dipl. Architekt ETH), in: ImmoBilia, April 2016, S. 61

50 Jahre Stockwerkeigentum: Aktuelle Herausforderungen, in: ImmoBilia, September 2015, S. 44 - 45

Neue SIA-Ordnungen 102 und 103, in: ImmoBilia, April 2015, S. 32 - 33

Wer haftet für Dachlawinen?, in: ImmoBilia, März 2015, S. 22 - 23

Praxisänderung zur Einordnung von Bauprojekten, in: Tec21, 35/2014, S.14

Einordnung von Bauprojekten, in: ImmoBilia, April 2014, S. 38 - 39

Stockwerkeigentümergeinschaft: Prozessbefugnis des Verwalters (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: ImmoBilia, Dezember 2013, S. 30 - 32

Zweitwohnungsgesetz: Bundesgericht weist den Weg (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: ImmoBilia, November 2013, S. 34 - 37

Kündigungsschutz für Parkplätze? (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: ImmoBilia, Oktober 2013, S. 32 - 33

Tücken bei der Ausweisung (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: ImmoBilia, Juli 2013, S. 27 - 27

Revidierte SIA-Norm 118 (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: ImmoBilia, April 2013, S. 36 - 37

Gewährleistungsansprüche im Kauf- und Werkvertrag: Verlängerte Verjährungsfristen (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Daniel Reudt), in: ImmoBilia, März 2013, S. 42 - 45

Real Estate: Neuerungen im Immobilienrecht, in: ImmoNews 3/2012, S. 18 - 21, HEV Wallisellen und Umgebung

Neuerungen im Pfandrecht, in: ImmoBilia (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic. iur. Konrad Waldvogel), August 2011

Revision Bauhandwerkerpfandrecht (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic.iur. Konrad Waldvogel), in: die baustellen, 2011, S. 112 - 114

Revision Bauhandwerkerpfandrecht (in Co-Autorenschaft mit Rechtsanwalt lic.iur. Konrad Waldvogel), in: Tec21, 45/2011, S. 42

Mobilfunkantennen: Bundesgericht verschärft Bewilligungspraxis, in: ImmoNews 1/2011, S. 23-25, HEV Wallisellen und Umgebung

Immobilien leasen statt kaufen (in Co-Autorenschaft mit lic.iur. Marjolaine Jakob), in: ImmoBilia, April 2010, S. 34 - 35

No Objections, in: Swiss Business, September 2009, S. 14

Sind die Südanflüge wirklich illegal?, in: Neue Zürcher Zeitung Nr. 94, 24. April 2009, S. 48

The Bucks Stops There, in: Business Guide, März/April 2009, S. 22 - 23

Zur Haftung des Planers bei Kostenüberschreitungen, in: ImmoBilia, März 2009, S. 30 - 31

Zur Haftung des Architekten und Ingenieurs bei Kostenüberschreitungen, in: ODEC Bulletin, März 2009, S. 14 - 15

Poisoned Deals, in: Business Guide, September/Oktober 2008, S. 54 - 55

Baurekurs – guter Deal oder Erpressung?, in: ImmoBilia, Juni 2008, S. 33 - 34

Die neue Schweizer GmbH: Eine Alternative zur AG?, in: ODEC Bulletin, März 2008, S. 10 - 13

Die neue Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), in: ODEC Bulletin, Dezember 2007, S.10-13

Offene Fragen zum abgerissenen Hotel Löwen, in: Zürichsee-Zeitung linkes Ufer, 7. August 2007, S. 5

Jurist kritisiert Uetikon-West-Abstimmung, in: Zürichsee-Zeitung rechtes Ufer, 9. März 2007, S. 4

Stockwerkeigentum: Einbau eines Schwedenofens kann problematisch sein, in: Zürichsee-Zeitung, 12. November 2005, S. 19

Lectures

- 2020 Das Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) im Kanton Zürich zum Ausgleich von Planungsvorteilen, at: Lions Club Forch, in Maur
- 2015 Öffentlich-rechtlicher Immissionsschutz (Luftreinhaltung, Lärmschutz, Strahlenschutz (NISV), at: School of Engineering, Zurich University of Applied Sciences (ZHAW), in Winterthur
- 2015 Das revidierte Raumplanungsgesetz seit dem 1. Mai 2014 und Neuigkeiten aus dem Amt für Raumentwicklung (ARE) zur Umsetzung, at: Kammer unabhängiger Bauherrenberater (KUB) des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft, in Zurich
- 2012 Neuerungen beim Bauhandwerkerpfandrecht, at: Bau und Wissen, Forum für Wissenstransfer der Baubranche, in Wildegg AG
- 2012 Neuerungen beim Bauhandwerkerpfandrecht, at: GVZ Gipsermeisterverband Zürich und Umgebung, in Zurich
- 2012 Neuerungen beim Bauhandwerkerpfandrecht, at: Alpiq InTec Ost AG, in Nottwil LU
- 2012 Neuerungen beim Bauhandwerkerpfandrecht, at: Kantonaler Schreinermeisterverband Kanton Zürich, in Zurich
- 2011 Neuerungen beim Bauhandwerkerpfandrecht, at: Kammer unabhängiger Bauherrenberater (KUB) des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft (SVIT), in Zurich
- 2010 Baurecht: Mängel und Gewährleistung, at: Suissetec-Nordostschweiz Branchentreff, in Hinwil and Zurich
- 2010 Ausgewählte Bereiche des Werkvertragsrechts nach Obligationenrecht und der SIA-Norm 118 (1977/1991), at: Foodservice Consultants Society International (FCSI), in Gottlieben TG
- 2010 Haftungsfragen bei Unterfangungen (in Zusammenarbeit mit lic.iur. Marjolaine Jakob), at: Bau und Wissen, Forum für Wissenstransfer der Baubranche der Berner Fachhochschule Architektur, Holz und Bau, in Burgdorf BE
- 2009 Verschiedene Leistungserbringer im Bauablauf, Haftung und Verantwortlichkeiten, at: Elektro-Bildungs-Zentrum, in Effretikon
- 2007 Vertragsrecht für Bauunternehmer, at: Elektro-Bildungs-Zentrum, in Effretikon
- 2007 Werkvertragsrecht (OR und SIA-Norm 118) für Bauunternehmer, at: Elektro-Bildungs-Zentrum, in Effretikon
- 2004 Entschädigung aus Minderwert von Immobilien wegen Südanflügen, at: Stiftung gegen Fluglärm, in Zumikon

2003 Südanflüge und Dachziegelklammerung, at: Verein Flugschneise Süd – NEIN (VFSN),
Ortsgruppe Gockhausen, in Dübendorf-Gockhausen